

Stečajna upraviteljica
Martina Smole
Srednjopoljski put 3, 10040 Zagreb, p.p. 58
Mob: 091/149-3214, e-mail: martina.smole@stecajni.com

Stečajni dužnik
MILLA d.o.o. u stečaju
Stjepana Draganića 5, Zagreb
OIB:95802489987

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-2682/2019

U Zagrebu, 22. studeni 2021.g.

**Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
Za skupštinu vjerovnika zakazanu za 8. prosinca 2021.g.**

Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine oznake kat.čest. 4934/1, 1. suvlasnički dio: 2899/6327 etažno vlasništvo (E-1), upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.odjel Zaprešić u zk.uložak broj 74, k.o. Bistra Donja u naravi poslovna zgrada ukupne površine 1.274,49 m².

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist vjerovnika:

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390 temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčene tražbine od 15.01.2014.g. solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Kelečić pod br. OV-585/14 po osnovi Ugovora o kreditu broj NP-17/13 od 19.12.2013.g.
2. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB:25609559342 temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/6668 od 15.01.2014.g. solemniziran po JB Jozi Rotim pod broj OV-458/14
3. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB:2535697732 temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčene tražbine od 08.06.2016.g. solemniziran po JB Vesni Kelečić pod posl.br. OV-9592/16 radi osiguranja po Ugovoru o kratkoročnom kreditu KS-107-2016 te Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčene tražbine od 10.07.2017.g.

Navedena nekretnina procijenjena je na iznos od 6.589.472,16 kn i to temeljem elaborata o procjeni vrijednosti izrađenim od strane društva AG ZLODI d.o.o. iz Jastrebarskog od 26.03.2018.g. te verifikacijom procjene vrijednosti nekretnine od 17.02.2020.g.

Pokretnine

Pokretnu imovinu društva čine oprema, strojevi, vozila te zalihe gotovih proizvoda. Oprema, strojevi i vozila procijenjeni su na iznos od 2.152.900,00 kn temeljem

elaborata o procjeni vrijednosti koji je izradilo društvo EUROEXPERT d.o.o. iz Zagreba, OIB:07275694653 dana 14.05.2020.g.

a) Vozila

Vozila VOLKSWAGEN CADDY 1.9 SD, 2001.g., 47 kW, broj šasijske: WV1ZZZ9KZ1R528155, reg. oznake ZG-8162-EZ i FIAT DOBLO CARGO 1.9 JTD, 2003.g., 74 kW, broj šasijske: ZFA22300005205345, reg. oznake ZG-6631-AR, prodavala su se pred javnim bilježnikom putem javnog prikupljanja pisanih ponuda, a sukladno odluci skupštine vjerovnika od 02.07.2020.g.

Vozilo FIAT DOBLO CARGO 1.9 JTD, 2003.g., 74 kW, broj šasijske: ZFA22300005205345, reg. oznake ZG-6631-AR prodano je na 1. prikupljanju ponuda za cijenu od 4.120,00 kn (s uključenim PDV-om).

Vozilo VOLKSWAGEN CADDY 1.9 SD, 2001.g., 47 kW, broj šasijske: WV1ZZZ9KZ1R528155, reg. oznake ZG-8162-EZ nije prodano niti na trećem prikupljanju ponuda za cijenu od 7.500,00 kn (s uključenim PDV-om) stoga predlažem sudu i vjerovnicima donijeti odluku o daljnjem unovčenju vozila.

b) Pokretnine na kojima je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika HBOR

Pokretnine na kojima je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390 prodaju se pred javnim bilježnikom putem javnog prikupljanja pisanih ponuda i to pokretnine;

1. MIJEŠALICA/MISCELATORE AXOMIX 2000 L (ZA MIJEŠANJE I GRIJANJE SIROVINA), TIP AXOMIX 2000 L, serijski broj proizvodnje: 132000MIX2014, marka: AXOMATIC, godina proizvodnje 2014
2. AUTOMATSKA LINIJA/RIEMPITRICE CREME G-250 MONOBLOCO (ZA PUNJENJE, VARENJE I ZATVARANJE KREMA), TIP G-250, serijski broj proizvodnje: 14262602, marka: OMAS TECHNOSISTEMI, godina proizvodnje 2014

U tijeku je deseti krug prikupljanja pisanih ponuda.

TOPIONIK/MELTER AXOMIX (ZA TOPLJENJE MASNE FAZE KOD PROIZVODNJE KREMA I GELOVA), TIP FUS 1000, serijski broj proizvodnje: 08FUS10002014, model: FUS 1000, godina proizvodnje 2014 prodan je na 7. prikupljanju ponuda za cijenu od 42.550,00 kn (s uključenim PDV-om).

BROJILO PROTOKA/FLOW METER HD 250 (ZA UTVRĐIVANJE KOLIČINE I DOZIRANJE SIROVINA U PROIZVODNOM PROCESU), marke LUTZ, tip HD 250, kat. broj: 0231-207 - 7 komada, godina proizvodnje 2014 prodano je na 7. prikupljanju ponuda za cijenu od 4.800,00 kn (s uključenim PDV-om).

c) Pokretnine na kojima je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika GORE ADRIA d.o.o.

Do današnjeg dana nije se pristupilo unovčenju pokretnina na kojima postoji razlučno pravo upisano u korist vjerovnika GORE ADRIA d.o.o., a sve sukladno dogovoru s razlučnim vjerovnikom.

Ugovor o zakupu

Dana 19. kolovoza 2020.g. sklopljen je Ugovor o zakupu nekretnine i pokretnina između zakupodavca MILLA d.o.o. u stečaju i zakupnika MILLA COSMETICS d.o.o. iz

Donje Bistre, Krapinska ulica 61, OIB:95907435614 za mjesečnu zakupninu u iznosu od 15.000,00 kn.

Po osnovi zakupnine do današnjeg dana unovčen je iznos od 305.443,83 kn.

Potraživanja

Na dan otvaranja stečajnog postupka, potraživanja stečajnog dužnika prema društvu MILLA COSMETICS d.o.o. iz Donje Bistre, OIB: 95907435614 ukupno su iznosila 166.599,47 kn, i to:

- iznos od 139.516,13 kn po osnovi neplaćene zakupnine za zakup nekretnine
- iznos od 27.083,34 kn po osnovi neplaćene najamnine za najam strojeva i opreme

Do današnjeg dana navedeno potraživanje naplaćeno je u cijelosti.

Agencija za osiguranje radničkih tražbina

Temeljem Zakona o osiguranju radničkih tražbina, Agencija za osiguranje radničkih tražbina riješila je zahtjeve sedam bivših radnika za ostvarivanje prava u slučaju stečaja društva MILLA d.o.o. u stečaju. Agencija je na račun stečajnog dužnika doznala iznos od 93.412,29 kn, a koji iznos je isplaćen bivšim radnicima te su izvršene isplate doprinosa.

Isplata plaće u otkaznom roku

Za pet radnika kojima su otkazani ugovori o radu radi nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka isplaćene su plaće i doprinosi u otkaznom roku u ukupnom iznosu od 35.967,50 kn.

Dioba stečajne mase

Dana 25.08.2021.g. provedena je prva djelomična dioba stečajne mase u ukupnom iznosu od 252.005,37 kn. Ovom diobom namirile su se tražbine vjerovnika 1. (prvog) višeg isplatnog reda u iznosu od 50% od iznosa njihovih utvrđenih tražbina.

Promet žiro računa (stečajna masa i obveze stečajne mase)

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 01.01.2020. do 21.11.2021.g. Na dan 21.11.2021.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 240.849,24 kn.

Prijedlog odluka

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da vjerovnici na skupštini vjerovnika donesu sljedeću odluku:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica vozilo VOLKSWAGEN CADDY 1.9 SD, 2001.g., 47 kW, broj šasijske: WV1ZZZ9KZ1R528155, reg. oznake ZG-8162-EZ unovčiti prikupljanjem pisanih ponuda na način i pod uvjetima kako slijedi;
 - Početna cijena kod 1. javnog prikupljanja ponuda utvrđuje se u iznosu od 6.000,00 kn (cijena s uključenim PDV-om). Ukoliko se vozilo ne unovči kod prvog (1.) javnog prikupljanja pisanih ponuda, početna cijena kod drugog (2.) javnog prikupljanja ponuda utvrditi će se u iznosu od 4.500,00 kn, kod trećeg (3.) u iznosu od 3.000,00 kn, kod četvrtog

(4.) u iznosu od 1.500 kn. Ukoliko se vozilo ne unovči niti kod 4. javnog prikupljanja ponuda, stečajni će upravitelj vozilo prodati kao auto otpad po trenutnoj otkupnoj cijeni društva ovlaštenog za zbrinjavanje auto otpada.

- Javno otvaranje ponuda zakazivati će se u prostorijama stečajnog upravitelja.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Martina Smole